

Projekt nr 1704022-1

Inwestor: **Gmina Krościenko Wyżne**
38 – 422 Krościenko Wyżne ul. Południowa 9

Temat: Budowa budynku użyteczności publicznej

Lokalizacja: 38 – 422 Krościenko Wyżne
dz. nr ew. 5237/5 obręb Krościenko Wyżne
Roboty budowlane Grupa 454 WSZ

Branża: Przedmiar robót– roboty budowlane

Przedmiar robót opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 w sprawie przedmiaru robót i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Obioru Robót

Opracowanie zawiera:

1. Część opisowa **str. 2 - 3**;
2. Przedmiar robót **str. 3 – 4**;
3. Kosztorys ślepy **str. 5 – 38**:
 - 3.1. Strona tytułowa str. 5;
 - 3.2. Przedmiar robót str. 6 – 15;
 - 3.3. Kosztorys ślepy str. 16 – 38

Korczyna kwiecień 2017

Opracował:
mgr inż. Piotr Malik
UAN-2-8346-56/88

Część opisowa
do przedmiaru robót budowlanych zadania
„Budowa budynku użyteczności publicznej w Krościenku Wyżnym”
38 – 422 Krościenko Wyżne dz. nr ew. 5237/5 obręb Krościenko Wyżne

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Projekt branży architektoniczno – budowlanej i konstrukcji
- 1.2. Założenia wyjściowe odnośnie technologii wykonywania robót;
- 1.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 w sprawie przedmiaru robót i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Obioru Robót

2. Ogólna charakterystyka obiektu i robót:

2.1. Ogólna charakterystyka obiektu jego lokalizacja

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa budynku użyteczności publicznej w Wielopolu Krościenku Wyżnym 38 – 422 Krościenko Wyżne dz. nr ew. 5237/5 obręb Krościenko Wyżne.

Projektowany budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczonym o wymiarach zewnętrznych 11,35 x 23,31 m i wysokości w kalenicy 9,20 m przykrytym dwuspadowym dachem o nachyleniu 40° krytym blachą na drewnianej konstrukcji dachowej.

Komunikację między pomieszczeniami parteru i poddasza stanowi wewnętrzna klatka schodowa umieszczona w środkowej części budynku

Dane liczbowe budynku:

Powierzchnia zabudowy	294,40 m ²
Powierzchnia użytkowa	364,60 m ² + 35,80 m ² pow. pomocniczej
Powierzchnia całkowita	409,30 m ²
Kubatura	1.640,80 m ³
Wysokość budynku:	9,20 m n.p.t. (max)

2.2. Wyszczególnienie, przewidzianych do wykonania, robót budowlano - montazowych objętych niniejszym opracowaniem:

W ramach niniejszego opracowania przewiduje się wykonanie następujących robót budowlano – montażowych :

2.2.1. Budowa budynku zaplecza sportowego:

- wykonanie od podstaw budynku zaplecza socjalno – sportowego o następujących parametrach technicznych:

Powierzchnia zabudowy	294,40 m ²
Powierzchnia użytkowa	364,60 m ² + 35,80 m ² pow. pomocniczej
Powierzchnia całkowita	409,30 m ²
Kubatura	1.640,80 m ³
Wysokość budynku:	9,20 m n.p.t. (max)

3. Przedmiar robót

Przedmiar robót opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004

LP		Opis robót	Ilość	Cena jedn	Wartość
Kod CPV					
1. Budynek użyteczności publicznej					
1.1. Stan „zero”					
1.1.1.	B01	Roboty ziemne z częściowym odwozem na odległość do 1 km i zasypaniem wykopów	193,54 m3		
	45111200-0				
1.1.2.	B02	Roboty betonowe ław i ścian fundamentowych z pozioma izolacją ścian fundamentowych w gotowym wykopie	74,62 m3 żelbetu		
	45223500-1				
1.1.3.	B02	Pionowa izolacja ścian fundamentowych styrodurem gr. 10 cm z zabezpieczeniem folią kubełkową	58,300 m2		
	45321000-3				
1.2. Stan surowy zamknięty					
1.2.1.	B03	Roboty murowe ścian konstrukcyjnych z bloczków PGS gr. 30 cm i 24 cm	377,31 m2 muru		
	45262500-6				
1.2.2.	B03, B02	Roboty murowe kominów wieloprzewodowych, ponad dachem z cegły klinkierowej spoinowanej	152,10 m przewodu		
	45262522-6				
1.2.3.	B03	Roboty murarskie ścian działowych gr. 12 cm z bloczków PGS	343,38 m2		
	45262522-6				
1.2.4.	B02	Roboty betonowe stanu surowego	51,75 m3 żelbetu		
	45223500-1				
1.2.5.	B04	Drewniana konstrukcja dachowa, szkielet ścian bocznych lukarn i szkielet ocieplenia ścian zewnętrznych obudowanych blachą	13,90 m3 drewna		
	45261100-5				
1.2.6.	B05, B06	Pokrycie dachowe i obudowy ścian zewnętrznych z blachy aluminiowo – tytanowej na rąbek stojący na deskowaniu z płyty OSB i folii paro przepuszczalnej z kompletem obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z osadzeniem okna połaciowego 780x1400 mm	494,32 m2 pokrycia		
	45261210-9				
1.2.7.	B05	Drzwi zewnętrzne aluminiowe, oszklone ocieplone U=1,30 W/m2K,	8.,72 m2		
	45421134-2				
1.2.8.	B06	Okna ze wzmocnionego PCV szklone zestawem 2-szyb. K=1,1 W/m2K	39,03 m2		
	45421120-1				
1.2.9.	B06	Wewnętrzna stolarka drzwiowa płytowa w okleinie w ościeżnicach o regulowanej szerokości oraz metalowych	30 szt.		
	45421000-4				
1.2.10.	B06	Montaż drzwi wewnętrznych o odporności ogniowej EI30 900x2000 mm	1 szt.		
	45421114-6				
1.2.11.	B06	Montaż wewnętrznej ślusarki drzwiowej aluminiowej szklonej szkłem bezpiecznym	10,92 m2		
	45421114-6				
1.3. Roboty wykończeniowe					
1.3.1.	B02, B07	Podłoża pod posadzki: chudy beton, izolacja termiczna, izolacja przeciwwilgociowa, podłoża cementowe,	400,38 m2		
	45432100-5				
1.3.2.	B07	Posadzki z płytek ceramicznych 60x60 cm i 30x30 cm na gotowym podłożu	294,91 m2		
	45432100-5				

1.3.3.	B07	Posadzki z paneli podłogowych gr. min. 10 mm klasy AC5 na gotowym podłożu	105,47 m2		
	45432100-5				
1.3.4.	B07	Ocieplenie wełną mineralną gr. 25 cm stropu poddasza z obudową płytą gipsowo – kartonową na ruszcie metalowym z malowaniem farbami emulsyjnymi	284,63 m2		
	45410000-4				
1.3.5.	B07	Tynki i okładziny wewnętrzne ścian i sufitów, malowanie	1.570,49 m2		
	45400000-1				
1.3.6.	B09	Balustrady schodowe wewnętrzne i tarasowe zewnętrzne z profili stalowych ocynkowane i malowane	10,75 m		
	45223100-7				
1.3.7.	B09	Montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych w sanitariacie	1 kpl.		
	45223100-7				
1.3.8.	B05, B08	Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 20 cm z okładziną płytkami klinkierowymi	217,02 m2		
	45410000-4				
1.3.9.	B07	Izolacje termiczne wełna mineralną gr. 15 cm pionowe ścian zewnętrznych w gotowym szkieletcie drewnianym	160,91 m2		
	45223300-9				
1.3.10.	B08	Montaż daszków zewnętrznych nad wejściami ze szkła bezpiecznego z systemem mocowań	8,70 m2		
	45441000-0				
2. Roboty zewnętrzne – utwardzenie terenu					
2.1.	D01	Utwardzenie terenu z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm i betonowych płyt ażurowych gr. 8 cm na podbudowie z kruszywa naturalnego/łamanego gr. 40 cm	196,20 m		
	45223300-9				
2.2.	D02	Krawężniki 15x30 cm i obrzeża 8x30 cm betonowe na ławie betonowej	138,80 m		
	45223300-9				
Razem					

Korczyna, kwiecień 2017

Opracował: mgr inż. Piotr Malik upr. UAN-2-8346-56/88